

Följande regler är utfärdade av Styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl den egna lägenheten som våra gemensamma utrymmen. Att visa hänsyn till grannar ger också en trevlig boendemiljö och skapar ökad trivsel.

Anpassa ljudnivån så att du inte stör. Meddela alltid dina grannar om du ska ha fest och lyssna in eventuella invändningar och förslag.

Natten börjar på vardagar kl 22 och helger kl 23, då det ska vara tyst.

Om du blir störd av din granne, kontakta denne i första hand för att lösa problemet om detta inte lyckas kontakta styrelsen.

Du har rätt att renovera lägenheten, se våra stadgar för vad du får göra. Men för att inte störa dina grannar vill vi att du håller dig till följande:

Mindre enstaka arbeten får göras mellan kl 08.00-20.00 på vardagar samt kl 10.00-18.00 på helger.

Mer omfattande arbeten såsom borring och spikande under längre tid samt mer omfattande renoveringar får ske på vardagar mellan kl 08.00-17.00 samt på helger kl 10.00-16.00. Informera dina grannar vid mer omfattade arbeten.

Grillning. Elgrillar är den enda typen som tillåtna på balkonger och inglasade altaner. På altaner är också gasolgrillar ok. Undvik kolgrillar på altaner med trädäck. På gården mellan husen får man använda kolgrill, använd gärna föreningens grillplats.

Vi källsorterar vårt avfall i markerade kärl i våra miljörum.

Du ansvarar själv för dina grovsopor, kemiska produkter, el och elektronikavfall kommer till kommunens kretsloppspark. Se även kommunens hemsida.

Du som röker på balkong/altan ta hänsyn till dina grannar.

I utemiljön är det absolut förbjudet med tanke på våra barn att slänga fimpar och snusprillor, använd de papperskorgar som finns i området, se till att det inte finns glöd från fimpen.

Avlopp. Exempel på föremål som inte får spolats ut i avlopp/toalett är fimpar, snus, fett, olja, kattsand, hushållspapper. Ta för vana att rensa golvbrunnen med jämna mellanrum.

Olja från matlagning ska lämnas till kommunens kretsloppspark.

Mata inte fåglar eller husdjur på gården då detta kan locka till sig möss och andra skadedjur.

Ventilation. Husen är försedda med FTX aggregat, mekanisk till och frånluft med värmeåtervinning. Det är förbjudet att blockera ventilationskanalerna då detta påverkar flödet i husets alla lägenheter negativt. I radhusen påverkas din egen ventilation negativt. Har du för avsikt att byta spiskåpan, eller byta till kolfilterfläkt kontakta styrelsen för kontroll av vilka som är godkända.

OVK obligatorisk ventilationskontroll görs enligt lag vart 3 år.

Håll snyggt utanför ditt eget entréområde både för din egen och för dina grannars skull.

Tänk även på att inte plantera växter som lutar mot husets fasad.

Rasta inte din hund på våra gemensamma ytor. Om olyckan skulle vara framme se till att plocka upp efter hunden.

Sätt dessa blad i informationsmappen som tillhör lägenheten. Dessa trivselregler finns även på vår hemsida:
<https://knivstahus3.bostadsratterna.se/>

2023-01-10. 2025-08-18